



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO**

## **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **1. INTRODUÇÃO**

O presente projeto destina-se à orientação para a ampliação a ser realizada no CRAS do Município de Paim Filho. A ampliação consiste em uma copa, área de serviço, refeitório, banheiro PNE, circulação, e sala multiuso, totalizando 138,00m².

##### **1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO**

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

#### **2. DESCRIÇÃO DA OBRA**

##### **2.1 LOCAÇÃO E MARCAÇÃO DA OBRA**

A marcação e o nível da obra deverão ser executados de acordo com o projeto. A contratada se responsabilizará por qualquer erro de nível, alinhamento, locação ou de cotas, sendo de sua responsabilidade as correções necessárias. As medidas deverão ser sempre tomadas em nível.

##### **2.2 ESTRUTURAL**

A fundação da edificação será do tipo sapata. O concreto a ser utilizado deverá apresentar  $f_{ck} = 25\text{MPa}$ . Antes do preenchimento do aterro entre as vigas de fundação, as mesmas deverão ter suas faces laterais e superior impermeabilizadas com no mínimo 02 demãos de material asfáltico, a fim de isolar a umidade proveniente do solo, e de forma a não manchar futuramente os tijolos. O projeto estrutural está anexo à este memorial.

##### **2.3 SISTEMA CONSTRUTIVO**

A ampliação do CRAS é constituída de uma copa, área de serviço, refeitório, banheiro PNE, circulação, e sala multiuso. Essa ampliação será em alvenaria, com piso cerâmico, revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, forro em pvc. No acesso frontal deverá ser construída uma laje no mesmo padrão da existente na edificação, a fim de constituir uma fachada uniforme. Essa laje deverá ser impermeabilizada para garantir o funcionamento adequado.

##### **2.4 ALVENARIA**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A execução de alvenaria de tijolos maciços obedecerá à norma da ABNT-NBR 8545. As alvenarias obedecerão às dimensões e alinhamentos definidos no projeto arquitetônico. As alvenarias deverão possuir, sobre os vãos, componentes estruturais denominados contraverga e verga respectivamente, que excederão pelo menos 15 cm do vão em cada lado. Os tijolos serão bem molhados antes do assentamento para evitar absorção da água da argamassa. O assentamento será procedido em fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas serão de 10mm, no máximo, e desencontradas verticalmente. A alvenaria terá, no seu respaldo, uma cinta de amarração de concreto armado que receba as cargas de cobertura e transmita, distributivamente, na alvenaria. A fixação de esquadrias será executada dentro da melhor técnica, podendo ser mediante tacos ou buchas com parafusos. As duas primeiras fiadas de alvenaria serão assentes com cimento e areia no traço de 1:4, na composição de argamassa de cimento e areia média, iniciando-se pelos cantos obedecendo ao prumo para alinhamento vertical, e a linha de nylon para alinhamento horizontal, o restante das fiadas serão executadas com cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8

### 2.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica obedece ao projeto e às normas da ABNT. A fiação será de cobre, com revestimento antichama, sendo a distribuição através de eletrodutos. O quadro de distribuição será de sobrepor e a ligação das lâmpadas será através dos próprios disjuntores. As instalações elétricas serão feitas a partir da rede existente no local. A fixação dos componentes deverá garantir segurança e alinhamento.

### 2.6 INSTALAÇÕES

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** As instalações prediais de água fria obedecerão às normas da ABNT-NBR 5626, 5648, 5651, 5657 e 5658. Serão executadas de acordo com o projeto hidráulico.

Os tubos e conexões serão de PVC e obedecerão às disposições da norma ABNT-NBR 7372 e prescrições dos fabricantes.

As canalizações não serão embutidas em elementos estruturais. Quando houver necessidade de atravessá-los, serão executadas as passagens de maior diâmetro, de modo a não transmitir esforços da estrutura à canalização, posteriormente.

As emendas, mudanças de diâmetro, nível e materiais ou interconexões serão procedidas mediante o emprego de conexões adequadas. As canalizações de distribuição de água apresentarão sempre uma declividade mínima de 2% no sentido do escoamento.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO**

### **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:** As instalações prediais de esgoto sanitário obedecerão às normas da ABNT-NBR 8160. Serão executados de acordo com o projeto hidrossanitário.

As canalizações não serão embutidas em elementos estruturais. Quando houver necessidade de atravessá-los, serão executadas as passagens de maior diâmetro, de modo a não transmitir esforços da estrutura à canalização, posteriormente.

As emendas, mudanças de diâmetro, nível e materiais ou interconexões serão procedidas mediante o emprego de conexões adequadas ou caixas de inspeção. As extremidades livres das canalizações, até a montagem dos aparelhos, serão vedadas com bujões ou plugues. Não será admitido o uso de buchas de papel ou madeira.

O desenvolvimento das canalizações será retilíneo. As declividades indicadas no projeto serão consideradas como mínimas.

Não será tolerada qualquer interconexão entre esgotos cloacais e pluviais. Nenhuma canalização de esgoto passará sobre reservatórios.

As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolos com dimensões mínimas de 45x60cm e altura variável, revestidas internamente com cimento alisado. Terão tampa de concreto armado e no fundo canaletas com caimento suficiente para permitir o perfeito escoamento das águas servidas.

As caixas e ralos deverão ficar no nível do piso.

Os efluentes serão depositados em fossa e sumidouro existentes.

## **2.7 PINTURA**

Os serviços de pintura serão realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus centígrados. Em ambientes externos, os serviços serão suspensos quando ocorrerem chuvas, condensação de vapor de água e ventos fortes. Em ambientes internos, as pinturas só devem ser executadas sob razoável ventilação.

A película de cada demão será mínima, contínua, uniforme e livre de escorrimentos. O recobrimento será obtido por sucessivas demãos. Somente será aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Serão tomados cuidados especiais para evitar o salpique de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, será procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As pinturas serão executadas exclusivamente com tintas preparadas em fábricas.

As cores seguirão o padrão já utilizados no CRAS.

Na parte interna será aplicado massa corrida.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

### **2.8 COBERTURA**

A cobertura da ampliação será em telha metálica termoacústica com isopor, com sustentação em estrutura de madeira. O telhado será com platibanda, conforme projeto arquitetônico, devendo conter pilaretes de concreto, com treliça metálica soldada.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, em perfeitas condições de uso, sendo toda a responsabilidade por materiais, mão-de-obra, acidentes, danos a terceiros e sinalizações por conta da empresa. Os materiais resultantes da obra deverão ser descartados a expensas da contratada.

### **2.9 ESQUADRIAS**

As esquadrias serão em alumínio branco, tendo suas dimensões descritas em projeto.

Paim Filho, 08 de janeiro de 2026.

Michel Ostroski  
Engenheiro Civil  
CREA RS248375

Adriana Schenatto  
Engenheira Civil  
CREA RS91580